

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу :
г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом № 11**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	338 674,80	
1.1 в том числе: текущий ремонт	82 977,47	6 914,79
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	255 697,33	21 308,11
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	41 957,75	

279 532,59

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	16
в том числе : отопление (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	0
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена информационного стенда (2 подъезд).	6 318,10
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислитель, термометр по отоплению и ГВС)	12 160,02
Внеплановый выезд на временное прекращение поставки тепловой энергии, холодной и горячей воды. Внеплановый выезд на возобновление поставки тепловой энергии, холодной и горячей воды	5 357,14
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.	23 835,26
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.	32 301,36
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	91 443,57
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года	174 420,98

23835,26 должно быть

91443,57 должно быть

Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд 1
Ремонт стен	подъезд 1
Окраска дверей (или замена)	подъезд 1,2
Замена информационных стендов	подъезд 2
Замена линолеума	
Благоустройство(Завести торф)	подъезд 1,2
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП